



Kingersheim, Lumineux F1 avec
terrasse + garage

34 m²

1 pièce

Kingersheim



Type d'appartement	T1
Surface	34.00 m ²
Terrasse	6 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	558 €/an
Charges	75 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	C

Référence VA2014, Mandat N°116 **Kingersheim**,

Commune dynamique située au Nord de Mulhouse et disposant de nombreux commerces grâce à sa zone industrielle du « KALIGONE ».

Cette ville bénéficie de nombreuses infrastructures et d'un axe autoroutier proche.

Lumineux F1 avec terrasse + garage situé au 1er étage avec ascenseur au sein de la Résidence "La Clairière".

L'appartement dispose :

D'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante avec partie buanderie, d'une salle d'eau avec douche meuble vasque + WC, d'une lumineuse pièce de vie avec accès terrasse d'environ 6m2.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un garage.

Aspect technique appartement :

- Chauffage électrique
- Fenêtre Double vitrage Aluminium
- Installation électrique revue
- Salle de bain récente
- Sols pièce principale + entrée neufs
- Mise en peinture récente

Aspect technique Copropriété :

- Faibles charges
- Bon entretien parties communes + espaces verts
- Ascenseur
- Pas de travaux à venir

L'avis professionnel de Damien et Sophie :

Idéal Investisseur ! Excellent investissement à saisir sans plus attendre !

Contactez Damien et Sophie au 03.67.260.960

Un bien proposé à la vente par D&S IMMO

Mandat N° 116. Honoraires inclus de 14.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 35 000 €. Dans une copropriété de 26 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Bonne exposition
- Situation au calme
- Proche commodités



D&S Immo
25 rue de la Paix
68400 Riedisheim
03 67 26 09 60



Damien SCHMUTZ
d.schmutz@dsimmo.alsace
06 11 03 16 28



sarl au capital de 5000 € • SIRET 83818939700014 • TVA FR52838189397 • Carte pro CPI 6802 2018 000 026 200 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole
Document non contractuel