



Riedisheim centre, Lumineux Duplex
3 chambres

86 m²

4 pièces

Riedisheim



Type d'appartement	T4/5
Surface	86.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1983
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 place de parking au sous- sol
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	790 €/an
Charges	130 € /mois

Référence VA2020, Mandat N°121 **Riedisheim**,

La commune dynamique par excellence ! Un cadre de vie idéal grâce à ses commerces et nombreuses animations. L'appartement se situe à quelques pas des champs, des écoles (Lyautey I, Lyautey II, collège Gambetta) et des commodités.

En hyper-centre, Superbe duplex parfaitement exposé, proposant de belles prestations.

Il se compose d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie en double orientation de 25m² avec accès à un balcon, d'une cuisine équipée contemporaine avec coin repas.

A l'étage, La partie nuit comprend trois confortables chambres, un WC séparé et une salle d'eau « ultra » contemporaine avec douche type à l'italienne, meuble vasque et colonne de rangement.

L'appartement possède une cave et un parking privatif sous la résidence.

Aspect technique :

- Chauffage individuel électrique dernière génération
- Cuisine refaite en 2016
- Salle de bain refaite en 2019
- Fenêtres en Double vitrage PVC imitation bois
- Pas de travaux de copropriété à venir

L'avis professionnel de Damien et Sophie : Un lumineux duplex, très bien agencé, avec un emplacement en hyper-centre, idéal pour un "tout à pied."

Un bien proposé en exclusivité par l'agence D&S immo Riedisheim.

Contactez Damien et Sophie au 03 67 260 960.

Mandat N° 121. Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 €. Dans une copropriété de 54 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 560 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.dsimmo.alsace/honoraires>

Les points forts :

- Beaux espaces
- Matériaux de qualité
- Appartement très lumineux



D&S Immo
25 rue de la Paix
68400 Riedisheim
03 67 26 09 60



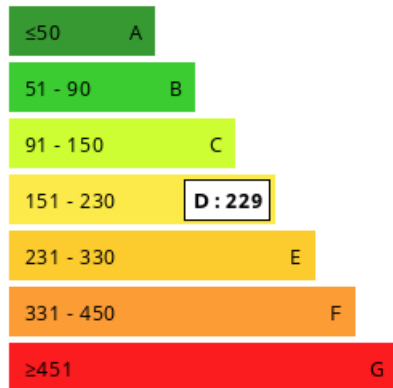
Damien SCHMUTZ
d.schmutz@dsimmo.alsace

06 11 03 16 28



Consommations énergétiques

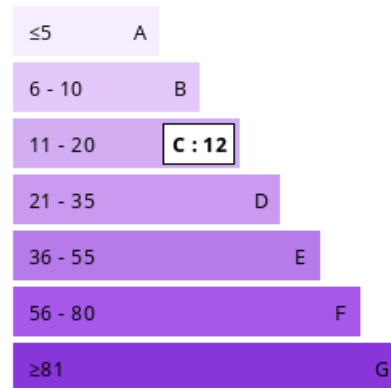
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)