



Lumineux F2 dans un environnement champêtre

95 000 €

43 m²

2 pièces

Buschwiller



Exclusivité

Référence VA2038, Mandat N°131 **Buschwiller**,

Petit village dynamique situé à 5 km de la frontière Suisse, 15 km de la frontière allemande et à moins de 15 mn de l'aéroport de Bâle-Mulhouse et des accès autoroutiers.

Il est entouré par les communes de Wentzwiller, Hagenthal-le-bas et Hégenheim la plus grande ville à proximité.

Sa situation géographique est idéale pour les frontaliers qui souhaitent vivre à la campagne ou pour les amoureux de la nature et du calme.

Lumineux F2 de 43 m² dans un environnement champêtre

Venez découvrir ce lumineux F2 entièrement rénové en 2019.

L'appartement dispose :

D'une entrée individuelle, d'un dégagement, d'une cuisine à équiper ouverte sur un séjour pour une surface totale de 25 m², d'une chambre et d'une salle d'eau entièrement carrelée avec douche à l'italienne et WC.
Petit balcon type "à la parisienne".

L'appartement dispose également d'un stationnement privatif.

Aspect technique Appartement :

- Radiateurs électriques
- Fenêtres PVC double vitrage de 2007
- Volets roulants manuels
- Cuisine à équiper
- Electricité aux normes

Aspect technique Copropriété :

- Syndic bénévole
- Faibles charges de copropriété
- Petite copropriété de 8 lots
- Toiture refaite en 2015

Type d'appartement	T2
Surface	42.58 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1972 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1 Parking privatif
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	5 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

L'avis de D&S IMMO :

Idéal Primo accédant en recherche d'un petit nid douillet !

Venez découvrir cette situation exceptionnelle au milieu de la forêt, proche de Hagenthal-le-Bas et Wentzwiller. Vous serez charmé par le calme et la nature environnante.

Amoureux de la nature ? Il est pour vous !

Contactez L'agence D&S IMMO au 03.67.260.960

Un bien proposé à la vente par D&S IMMO Riedisheim.

Mandat N° 131. Honoraires inclus de 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 60 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.dsimmo.alsace/honoraires>

Les points forts :

- Environnement champêtre
- Entièrement rénové en 2019



D&S Immo
25 rue de la Paix
68400 Riedisheim
03 67 26 09 60



Damien SCHMUTZ
d.schmutz@dsimmo.alsace

06 11 03 16 28



sarl au capital de 5000 € • SIRET 83818939700014 • TVA FR52838189397 • Carte pro CPI 6802 2018 000 026 200 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole
Document non contractuel