



Lumineux F2 avec balcon, garage
et cave

70 000 €

55 ca

2 pièces

Illzach



Exclusivité

Type d'appartement	T2
Surface	55.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 box
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	662 €/an
Charges	140 € /mois
Diagnostic	En cours

Référence VA2088, Mandat N°177 **Illzach**,

Commune située dans la banlieue Nord de Mulhouse.
Aujourd'hui, la ville connaît une activité économique très forte. Cela est dû à la proximité de certaines zones commerciales comme l'île Napoléon.
Proche de l'axe autoroutier Mulhouse-Bâle, Illzach a également à disposition, un marché, une poste, une piscine et une salle des fêtes.

Situé au 4ème et avant dernier étage au sein de la Résidence "Le Lierre" Lumineux et fonctionnel F2 de 55m2 avec balcon, cave et garage.

L'appartement dispose :

D'une entrée + dégagement avec rangements, d'un séjour avec accès à une loggia disposant d'une belle vue sur les Vosges (orientation OUEST), d'une cuisine équipée récente séparée, d'une spacieuse chambre, d'une salle d'eau avec cabine de douche, meuble vasque et partie buanderie, un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un box grillagé.

Aspect technique Appartement :

- Chauffage collectif au Gaz avec répartiteurs individuels
- Double vitrage PVC + Baie vitrée Aluminium dans le salon
- Volets électriques
- Electricité partiellement revue

Aspect technique Copropriété :

- Syndic professionnel : FONCIA
- Concierge
- Provisions charges de copropriété appelées : 424 € / trimestre (tout inclus y compris le chauffage)
- Parties communes entretenues
- Pas de travaux à prévoir sur la copropriété

L'avis professionnel de Damien et Sophie :

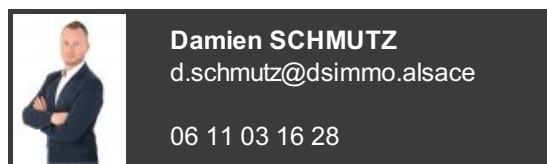
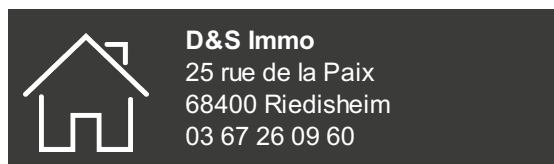
un appartement très bien entretenu, lumineux et fonctionnel idéal primo-accédant, personne seule ou investisseur!

Contactez l'agence D&S IMMO au 03.67.260.960

Mandat N° 177. Honoraires inclus de 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 696 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.dsimmo.alsace/honoraires>

Les points forts :

- Agencement rationnel
- lumineux
- pas de travaux à prévoir





sarl au capital de 5000 € • SIRET 83818939700014 • TVA FR52838189397 • Carte pro CPI 6802 2018 000 026 200 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole
Document non contractuel