



Rare! Domaine du Moulin, Lumineux  
F3 70m2 terrasse, parking +  
garage

160 000 €

70 ca

3 pièces

Illzach



Exclusivité

Type d'appartement	T3
Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2005
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 parking privatif
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Digicode	
Autres	Fibre optique Visiophone
Taxe foncière	750 €/an
Charges	140 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

---

Référence VA2090, Mandat N°178 Illzach-Modenheim,

**Au sein de la résidence de standing et sécurisée "Le domaine du Moulin",**

"Des appartements nichés dans un parc privé à 2 pas de Mulhouse" et de l'axe autoroutier Mulhouse-Bâle.

Au coeur d'une zone verte de 15 hectares, des prestations de grand standing, un appartement qui s'ouvre sur de larges terrasses idéalement exposées... construction traditionnelle dans la plus pure lignée "SODICO".

**Un "Havre de Paix" et de tranquillité d'environ 70m2 disposant de sa terrasse orientée SUD/OUEST, d'un parking privatif, d'un garage et d'une cave.**

L'appartement comprend :

une entrée, une lumineuse pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée donnant accès à une terrasse parfaitement exposée (SUD/OUEST).

La partie nuit se compose d'un WC séparé, d'une salle de bain avec baignoire, un meuble vasque, sèche-serviette et partie buanderie, de 2 chambres (dont une avec meuble sur mesure) et d'une pièce cellier.

L'appartement dispose également d'un garage fermé en sous-sol, d'une cave et d'un parking privatif.

**Aspect technique Appartement :**

- Électricité aux normes
- Chauffage individuel gaz "FRISQUET"
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Porte blindée
- Visiophone

**Aspect technique Copropriété :**

- Parties communes parfaitement entretenues
- Ascenseur aux normes
- Pas de travaux à prévoir au sein de la copropriété

**L'avis professionnel de Damien et Sophie :**

**Un véritable coup de coeur !!!**

**Vous recherchez un petit cocon? Un standing et une sécurité grâce à la copropriété ? Cet appartement est fait pour vous !!!**

Contactez Damien et Sophie au 03.67.260.960

Un bien proposé à la vente par D&S IMMO Riedisheim

Mandat N° 178. Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 152 000 €. Dans une copropriété de 439 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.dsimmobilier.alsace/honoraires>

Les points forts :

- Agencement
- Standing
- situation



**D&S Immo**  
25 rue de la Paix  
68400 Riedisheim  
03 67 26 09 60



**Damien SCHMUTZ**  
d.schmutz@dsimmo.alsace

06 11 03 16 28



sarl au capital de 5000 € • SIRET 83818939700014 • TVA FR52838189397 • Carte pro CPI 6802 2018 000 026 200 délivrée par CCI Alsace  
Eurométropole  
Document non contractuel