



Altkirch, sur les hauteurs,
magnifique maison individuelle avec
VUE PANORAMIQUE

120 m²

5 pièces

Altkirch



Surface	120.00 m ²
Superficie du terrain	07 a 64 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1999
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 406 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VM310 **Altkirch**,

Traditionnellement appelée "Capitale du Sundgau", Altkirch est une commune moderne à l'esprit original, forte d'un tissu commercial dynamique, vous y trouverez toutes les commodités dont vous avez besoin, tout en restant proche de Mulhouse et de la frontière Suisse.

Située sur les hauteurs, en limite de zone constructible,

Lumineuse maison individuelle de 120 m² habitables (125 au sol), proposant de très belles prestations !

Elle se compose au **rez-de-chaussée**, d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie en "open space" baignée de lumière avec ses nombreuses baies vitrées, d'une cuisine équipée ouverte, d'un WC séparé et d'un cellier.

L'étage vous offre 3 spacieuses chambres (en double orientation) et une salle de bain avec douche, baignoire d'angle et WC.

Le sous-sol complet compte un espace "stockage", une pièce buanderie/chaufferie, un atelier et une pièce "HOBBY ROOM".

Le terrain d'environ 8 ares propose un magnifique jardin arboré et bien entretenu, 4 terrasses qui vous permettront de profiter des belles vues offertes par son environnement et un double garage côte à côte avec porte motorisée.

Aspect technique :

- Chauffage gaz, chaudière à condensation VAILLANT
- Climatisation réversible
- Fenêtres PVC double vitrage
- Volets électriques (système Somfy)
- VMC
- Toiture nettoyée et façade revue

L'avis professionnel de Damien et Sophie :

Vous rêvez de vivre dans un endroit paisible ? De prendre votre petit-déjeuner en tête à tête avec les biches ? N'hésitez plus, cette maison est faite pour vous !

Contactez Damien & Sophie au 03 67 260 960.

Un bien proposé par l'Agence D&S immo Riedisheim.

Les points forts :

- Vue à "couper le souffle"
- Agencement rationnel et fonctionnel
- Lumineuse



D&S Immo
25 rue de la Paix
68400 Riedisheim
03 67 26 09 60



Damien SCHMUTZ
d.schmutz@dsimmo.alsace

06 11 03 16 28



sarl au capital de 5000 € • SIRET 83818939700014 • TVA FR52838189397 • Carte pro CPI 6802 2018 000 026 200 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole
Document non contractuel