



Maison individuelle à fort potentiel +
grange + dépendance sur + de 24
ares !!!

141 m²

6 pièces

Seppois-le-Haut



Surface	141.00 m ²
Superficie du terrain	24 a 11 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Campagne
Bois	
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	400 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	F

Référence VM378, Mandat N°155 **SEPPOIS-LE-HAUT**
"OBERSEPT"

Venez découvrir ce petit village qui se situe au sud de l'Alsace, dans un territoire connu sous le nom de Sundgau, fort d'un environnement très diversifié, d'un cadre de vie préservé, où les étangs sont foison.

Paradis de la promenade et du vélo, nous ne sommes pourtant jamais bien loin de grands centres comme Bâle, Belfort et Mulhouse, ou de petites villes comme Altkirch, Delle ou Porrentruy.

Une maison individuelle de + de 140m2 avec dépendances sur environ 25 ares !!!

Il s'agit d'un ancien corps de ferme construit dans les années 1900 disposant de plusieurs dépendances sur une parcelle de 24.11 ares.

La maison dispose :

Au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une spacieuse cuisine de 20 m², d'un wc séparé avec lave-main, d'une salle de bain avec baignoire, douche et partie buanderie, et de 2 pièces de 9 et 17,50 m²,

A l'étage, un dégagement, une grande chambre de 26 m², 3 autres chambres en enfilade de 9,60, 10,65 et 16,50 m²,

Aux combles, un grenier,

Au sous-sol, une cave complète avec partie chaufferie, stockage.

A l'extérieur, une cour bétonnée, une dépendance aménagée en salle de fête avec "Kachelofe", deux étables, une grange en bon état, un grand terrain, un verger et une deuxième grange à reprendre en main.

Vous bénéficierez même de votre cabane au fond du jardin !

Aspect technique :

- Chauffage mixte FUEL / Bois
- Chaudière "Geminox" de 2009
- Façade / toiture en bon état
- Fenêtres simple vitrage bois sur une partie de la maison et double vitrage bois sur l'autre partie

Travaux à prévoir (électricité, plomberie, décoration)

L'avis professionnel de Damien et Sophie :

Une maison spacieuse à fort potentiel !!!

Amoureux de la nature, cette maison est faite pour vous !

Contactez Damien et Sophie au 03.67.260.960

Un bien proposé à la vente en exclusivité par D&S IMMO Riedisheim - Sierentz

Mandat N° 155. Honoraires inclus de 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. Nos honoraires : <http://www.dsimmo.alsace/honoraires>

Les points forts :

- Situation au calme
- volumes
- fort potentiel



D&S Immo
25 rue de la Paix
68400 Riedisheim
03 67 26 09 60



Damien SCHMUTZ
d.schmutz@dsimmo.alsace

06 11 03 16 28



sarl au capital de 5000 € • SIRET 83818939700014 • TVA FR52838189397 • Carte pro CPI 6802 2018 000 026 200 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole
Document non contractuel