



Maison individuelle F5 3 chambres  
idéalement située !

240 000 €

01 a 15 ca

5 pièces

Riedisheim



Exclusivité

Surface	115.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 26 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	550 €/an
Diagnostic	En cours

---

Référence VM390, Mandat N°176 **Riedisheim**,

La commune dynamique par excellence, où il y fait bon vivre ! À quelques pas de Mulhouse, elle offre un cadre de vie privilégié avec ses commerces et ses nombreuses animations.

**Maison "coup de coeur" construite avant 1900 développant une surface d'environ 115 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 3.26 ares.**

**La maison dispose :**

**Au rez-de-chaussée**, d'une entrée avec rangements, d'une suite parentale avec une vaste salle de bain avec baignoire et 2 vasques, d'une cuisine et d'un double séjour d'environ 25m<sup>2</sup> regroupant un salon et une salle à manger, un WC séparé avec lave mains.

**A l'étage**, un agencement atypique avec des demi-niveaux comprenant 2 chambres dont une avec plafond cathédrale, un salon, une mezzanine et une salle d'eau.

**Au sous-sol**, une cave accessible par l'extérieur en terre battue.

**A l'extérieur**, une terrasse, une dépendance avec atelier, 2 places de parking, une cour gravillonnée.

**Aspect technique :**

- Façade refaite en 2013
- Electricité revue
- Chaudière Gaz Frisquet dernière génération (2020)
- Fenêtres PVC double vitrage
- Maison bien entretenue !

**L'avis professionnel de Damien & Sophie :**

**Vous cherchez le calme et une maison de bonne construction dans un esprit « cocooning » au charme atypique ? N'hésitez plus ! Cette maison est pour vous !**

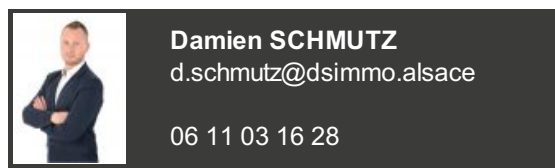
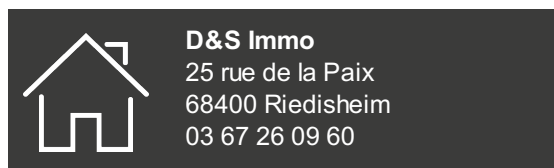
Un bien proposé en exclusivité par l'agence D&S Immo Riedisheim.

Contactez Damien et Sophie au 03 67 260 960.

Mandat N° 176. Honoraires inclus de 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 227 000 €. Nos honoraires : <http://www.dsimmo.alsace/honoraires>

Les points forts :

- Effet coup de coeur
- Situation
- Construction fiable





sarl au capital de 5000 € • SIRET 83818939700014 • TVA FR52838189397 • Carte pro CPI 6802 2018 000 026 200 délivrée par CCI Alsace  
Eurométropole  
Document non contractuel